

**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220030, г. Мінск
тэл. +375 (17) 371 13 30
E-mail: mas@mas.gov.by
<http://mas.gov.by>

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220030, г. Минск,
тел. +375 (17) 371 13 30
E-mail: mas@mas.gov.by
<http://mas.gov.by>

13.08.2026 № 05.1.2.-05/8677.

На № _____ ад _____

Руководителю организации
(по списку)

О представлении информации

В целях обеспечения единообразного применения требований Директивы Президента Республики Беларусь от 11 марта 2004 г. № 1 «Об укреплении общественной безопасности и дисциплины» Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь сообщает.

Эксплуатационно-технический паспорт (далее - ЭТП) - документ, содержащий технические сведения, относящиеся к строительству, проектированию, приемке в эксплуатацию здания (сооружения), а также данные, необходимые для идентификации и определения технического (физического) состояния соответствующего здания (сооружения) и его изменения во времени.

Требование об оформлении ЭТП установлено следующими нормативными правовыми актами и техническими нормативными правовыми актами (ТНПА):

ТР 2009/013/ВУ - обязательная разработка ЭТП до ввода в эксплуатацию для объектов I и II уровней ответственности, эксплуатация осуществляется в соответствии с ЭТП;

СН 1.04.01-2020 (действует с 23.03.2021) - обязанность ведения ЭТП, внесение сведений по результатам первого детального обследования, периодичность актуализации не реже 1 раза в 5 лет.

На здания и сооружения, введенные в эксплуатацию и не имеющие ЭТП, его оформление осуществляется в следующем порядке.

При отсутствии ЭТП на существующее здание его оформление осуществляется после детального технического обследования. Детальное обследование производится специализированной организацией, имеющей соответствующее право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

отсутствие эксплуатационной документации (ЭТП, журнала технической эксплуатации), частью первой статьи 22.3 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность:

на физическое лицо - штраф в размере от 4 до 20 базовых величин;
на юридическое лицо - штраф в размере от 25 до 100 базовых величин.

В целях обеспечения соответствия требованиям действующего законодательства предлагается:

провести инвентаризацию эксплуатационной документации на все здания и сооружения, находящиеся в ведении организации (на балансе или в управлении), с составлением по объектам, не имеющих ЭТП (перечень прилагается);

по каждому зданию (сооружению), не имеющему ЭТП, организовать проведение детального технического обследования с привлечением специализированной организации в срок до 01.09.2026;

по результатам детальных обследований оформить ЭТП в срок до 01.11.2026;

на здания, имеющие ЭТП, провести проверку актуальности внесенных сведений и при необходимости обеспечить их актуализацию в установленном порядке;

обеспечить хранение ЭТП и иной эксплуатационной документации в полном составе у ответственного должностного лица организации.

О результатах выполнения указанных поручений информировать в срок до 15.11.2026.

Заместитель Министра

А.О.Шваюнов